



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Гармония»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130200082/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428015, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.25, корп.1, пом.11

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел./факс 45-67-91

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 мая 2019

№ 21-01-36 -2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»; ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0342-18 от 06.11.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0088-18 от 27.06.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0031-18 от 14.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0065-18 от 14.06.2018 по проектной документации (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:273	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.05.2018 № RU21304000-366, подготовлен <b>Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 40, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания общая (кв.м.)	<b>8462,3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3701</b>
	Строительный объем (куб. м)	<b>26348,51</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>1240,27</b>
	Количество этажей (шт.)	<b>17</b>	Высота (м): - архитектурная <b>50,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.)	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>614,74</b>	



	Иные показатели:	- этажность здания – 16 шт; - жилая площадь квартир – 3221,78 м <sup>2</sup> ; - площадь квартир – 5840,14 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий k=0,5 – 6065,46 м <sup>2</sup> ; - количество квартир – 126 шт; в том числе: - однокомнатных – 62 шт; - двухкомнатных – 62 шт; - трехкомнатных – 2 шт
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 20, в мкр. «Солнечный-4», I этап строительства, в НЮР по проспекту Тракторостроителей г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» июня 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” мая 2019 г.

М.П.

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«28» июня 2021 г.**

*Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“12” сентября 2019 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

