



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Омега»

(наименование застройщика)

ИНН 2130156570

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, пр.

Московский, д.25, корп.1 пом.2

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 45-67-91

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ 21-01-123-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0086-18 от 27.06.2018 по откорректированной проектной документации (негосударственная экспертиза) 2) №21-2-1-2-0063-18 от 14.06.2018 по проектной документации (негосударственная экспертиза) 3) №21-2-1-2-0063-18 от 14.06.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:278		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.05.2018 № RU21304000-356, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 42, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв.м.)	17925,79	Площадь участка (кв. м):	12858
	Строительный объем (куб. м)	104149,5	в том числе подземной части (куб.м):	6240,0
		6		
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - архитектурная	53,78
			-пожарно-техническая	44,99
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2073,67			
Иные показатели:	- общая площадь квартир – 12896,25 м ² ; - площадь квартир – 12419,09 м ² ; - количество квартир – 340 шт; в том числе: 1-комнатных – 252 шт; 2-комнатных – 84 шт; 3-комнатных – 4 шт; - пристроенная котельная: - площадь застройки – 90,4 м ² ; - строительный объем – 350,6 м ³ ; - общая площадь – 67,9 м ² .			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 24, в мкр. «Солнечный-4», 1 этап		

		строительства в НЮР по проспекту Тракторостроителей)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«16» февраля 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

Примечание:

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: