



ЧУВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАНМАЛЛИ КОММУНАЛЛАХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИ-  
ЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

**Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквар-  
тирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»**

№ 1

16 января 2019 года

Наименование застройщика: **ООО «Альфа-Строй»**

ОГРН застройщика: **1172130002505**

ИНН застройщика: **2130184384**

Наименование проекта строительства: **«Жилой дом с пристроенной котельной»,  
находящегося по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 7 в мкр.  
Солнечный в НЮР по проспекту Тракторостроителей)**

Разрешение на строительство: **№ 21-01-99-2018 от 25 июня 2018 года**

Выдано **администрацией города Чебоксары**

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строи-  
тельства: **договор участия в долевом строительстве**

Настоящее заключение подтверждает право застройщика **ООО «Альфа-Строй»** на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (со-  
здания) многоквартирного дома и (или) домов блокированной застройки, состоящих из  
трех и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а также со-  
ответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 17 декабря 2018 года) о  
проекте строительства **«Жилой дом с пристроенной котельной», находящегося по ад-  
ресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 7 в мкр. Солнечный в  
НЮР по проспекту Тракторостроителей)** требованиям Федерального закона от  
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям Федерального закона «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о вне-  
сении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены  
в листе № 1.



Первый заместитель министра

В.М. Максимов

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера, установленного законом	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует
7.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься	соответствует



	определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	
8.	Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
9.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует
10.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует

Главный специалист-эксперт

Т.А. Басова