



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Удача»

(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2130181785/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428015, город Чебоксары, проспект Московский, д.25, корп.1, пом.10

полное наименование организации – для

фактический адрес: 428015, город Чебоксары, проспект Московский, д.25, корп.1, пом.10

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 56-77-55

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 июля 2021

№ 21-01-68-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз.21
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-023040-2021 от 07.05.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); №0002-2021 от 05.07.2021 – положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:4347	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-21-2-01-0-00-2021-0043 от 04.02.2021, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 19.12.2018 №2470, от 24.09.2019 №2320	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Чувашгражданпроект», 4928, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	11202,70	Площадь участка (кв. м): 7693
	Строительный объем (куб. м)	34747,5	в том числе подземной части (куб.м): 1488,5
	Количество этажей (шт.)	14	Высота (м): - архитектурная 41,73 - пожарно-техническая 34,78
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	911	

Иные показатели:	
- этажность проектируемого жилого дома – 13 ед.;	
- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 7714,20 м <sup>2</sup> ;	
- площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) - 7157,28 м <sup>2</sup> ;	
- площадь неотапливаемых помещений (балконов и лоджий) – 556,92 м <sup>2</sup> ;	
- количество квартир, всего – 156 ед; - количество однокомнатных квартир – 78 ед; - количество двухкомнатных квартир – 78 ед;	
- строительный объем надземной части здания (выше отм. 0.000) – 33259,0 м <sup>3</sup> ;	
Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне Солнечный) в НИОР по пр. Тракторостроителей)</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» июня 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” июля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”    20    г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены: