



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Перспектива»  
(наименование застройщика)  
ИНН 2130137095  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428000, г. Чебоксары, пр. Московский,  
полное наименование организации – для  
дом 25, корпус 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 456791, 457932  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25 сентября 2015

№ 21-01-190-2015

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» 2) Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №2-1-1-0055-15 от 10.09.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-1-1-0216-15 от 01.06.2015 по результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312:4430		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030312		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.07.2015 № RU21304000-528, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары №2580 от 06.08.2015.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации города Чебоксары от 21.05.2015 №1723</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Полиспроект», 2014, 2015 год, Инв.№ 20501;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>блок-секция «А»</b>			
	Общая площадь здания (кв. м):	6123,87	Площадь участка (кв. м):	7219
	Объем (куб. м):	17784,78	в том числе подземной части (куб. м):	756,31
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	44,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	433,77		
	Иные показатели:	1. Этажность здания – 16 эт; 2. Общая площадь квартир – 3879,43 м <sup>2</sup> ; 3. Количество квартир – 95 кв., в т.ч. однокомнатных – 63 кв., двухкомнатных – 31 кв., трехкомнатных – 1 кв;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>блок-секция «Б»</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>7178,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7219</b>
Объем (куб. м):	<b>19719,59</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1164,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>39,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>530,66</b>		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этажность здания – 15 эт;</li> <li>2. Общая площадь квартир – 4257,20 м<sup>2</sup>;</li> <li>3. Общая площадь кладовых – 100,60 м<sup>2</sup>;</li> <li>4. Количество квартир – 111 кв., в т.ч. однокомнатных – 83 кв., двухкомнатных – 27 кв., трехкомнатных – 1 кв;</li> <li>5. Количество кладовых – 20;</li> </ol>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>всего по блок-секции «В»</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>6330,74</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7219</b>
Объем (куб. м):	<b>17286,34</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1164,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14</b>	Высота (м):	<b>33,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>525,86</b>		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этажность здания – 13 эт;</li> <li>2. Общая площадь квартир – 3647,56 м<sup>2</sup>;</li> <li>3. Общая площадь кладовых – 127,21 м<sup>2</sup>;</li> <li>4. Количество квартир – 95 кв., в т.ч. однокомнатных – 71 кв., двухкомнатных – 23 кв., трехкомнатных – 1 кв;</li> <li>5. Количество кладовых – 25;</li> </ol>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>всего по блок-секции «А», «Б», «В»</b>			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>19632,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7219</b>
Объем (куб. м):	<b>54790,71</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3084,31</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16/16/14</b>	Высота (м):	<b>44,6/39,0 /33,0</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1490,29</b>		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этажность здания – 16/15/13 эт;</li> <li>2. Общая площадь квартир – 11784,20 м<sup>2</sup>;</li> <li>3. Общая площадь кладовых – 227,81 м<sup>2</sup>;</li> <li>4. Количество квартир – 301 кв., в т.ч. однокомнатных – 217 кв., двухкомнатных – 81 кв., трехкомнатных – 3 кв;</li> <li>5. Количество кладовых – 45;</li> <li>6. Площадь застройки котельной – 88,83 м;</li> <li>7. Количество котлов Protherm Бизон NO 1300-2 шт.</li> <li>8. Мощность котельной – 2,6 МВт;</li> <li>9. Общий максимальный часовой расход газа – 296,8 м<sup>3</sup>/ч;</li> <li>10. Годовой расход газа – 855,729 тыс.м<sup>3</sup>/год</li> <li>11. Установка ГРПШ -13-2Н-У1-Э – 1 установка;</li> <li>12. Протяженность наружного газопровода -0,0085 км;</li> </ol>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, микрорайон Солнечный, позиция 44
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-


Срок действия настоящего разрешения – до «01» марта 2017 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » сентября 2015 г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) **А.Д. Павлов** (расшифровка подписи)  


\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ »

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

**Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.**

Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в МБУ «УЖКХ и Б» (бульвар купца Ефремова, д.16).

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать** в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены: